

**UCHWAŁA Nr XII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 marca 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej dz. nr 230/6 obręb Bługowo,
stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o powierzchni 0,0232 ha, z łącznej powierzchni 0,5509 ha dz. nr 230/6 obręb Bługowo na kolejny okres do 31 grudnia 2027 r., na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XII...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej dz. nr 230/6 obręb Bługowo,
stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na kolejny okres do 31 grudnia 2027 r., na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy. Przedmiotowa umowa dzierżawy BTS 44159 z dnia 19 grudnia 2012 r., przedłużana sekwencyjnie o kolejne okresy 3 lat, obowiązywała do dnia 31 grudnia 2024 r. Dzierżawa obejmuje teren pod istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną (stacją bazową) operatora sieci telefonii komórkowej T-Mobile Polska S.A. Obecny dzierżawca wyraził zainteresowanie kontynuacją dzierżawy na kolejny okres.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wydzierżawiania nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.